

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THƯỜNG TÍN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1355 /TB-CCTHADS

Thường Tín, ngày 18 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 28/QĐDS-ST ngày 04/9/2019 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi Quyết định về thi hành án số 22/QĐDS-ST ngày 14/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín huyện Thường Tín, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 557/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 13/QĐ – CCTHADS ngày 14/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thường Tín;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số H.075.A/24/SaigonPA/HS ngày 13/9/2024 của Chi nhánh Hà Nội- Công ty thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 04.09/2024/TBĐG-S1QG ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia

- Địa chỉ trụ sở chính: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia (Trụ sở: Số 8 hẻm 68/26 ngõ Chùa Liên, tổ 33B phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội).

- VPGD: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 723, tờ bản đồ số 04, có diện tích 658m² tại Thôn Bằng sở, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, TP.Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 161279, vào sổ cấp GCNQSDĐ số 00177 do UBND huyện Thường Tín cấp ngày 06/10/2007 cho ông Phạm Văn Quỳnh và bà Nguyễn Thị Mai.



Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 ngôi nhà một tầng, mái đổ bê tông, nền gạch hoa, tường xây gạch 220mm, diện tích xây dựng 46, 5m²;
- 01 ngôi nhà cấp 4 mái lợp ngói, nền lát gạch hoa, tường xây gạch 220mm, diện tích xây dựng 44,1m² (nhà xây dựng năm 1990 đã xuống cấp);
- 01 Công trình phụ, mái đổ bê tông, nền lát gạch hoa, tường xây gạch 220mm, diện tích xây dựng 34,5m² xây dựng năm 2000;
- 01 sân gạch, diện tích xây dựng 162,9m²;S
- 01 tường xây gạch: cao 1,75m x dài 17,61m = 30,8m²;
- 01 tường hoa: cao 0,70m x dài 13,14m = 9, 2m²;
- 01 cổng sắt 2 cánh: cao 2,35m x rộng 1,95m = 4,6m²;
- 01 cây xoài đường kính khoảng 20cm.

Giá khởi điểm: 6.070.489.000 VNĐ (Bằng chữ: Sáu tỷ, không trăm bảy mươi triệu, bốn trăm tám mươi chín nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (do người mua trúng đấu giá chịu).

3. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Thường Tín - Địa chỉ: Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, Thành phố Hà Nội.

4. Thời gian mua, nộp hồ sơ, đăng ký xem tài sản và nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 13/09/2024 đến 17h00' ngày 07/10/2024** (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Phòng đấu giá của Công ty – Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
- Ngày xem tài sản và hồ sơ tài liệu liên quan: **Ngày 26/09/2024 và ngày 27/09/2024** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản tại nơi tọa lạc tài sản: **Thửa đất số 723, tờ bản đồ số 04, diện tích 658m² tại Thôn Bằng sỏ, xã Ninh Sở, huyện Thường Tín, TP. Hà Nội.**
- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 07/10/2024 ngày 08/10/2024 và đến 17h00' ngày 09/10/2024;**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đã mua, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.
- Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng);**
- Số tiền đặt trước: **500.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)** được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **10h30' ngày 10/10/2024.**
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Phòng đấu giá của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Số 1 Quốc Gia - Địa chỉ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội.
- Hình thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**
- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên**
- Bước giá: **20.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng).**

5. Chi tiết liên hệ: Số 25 Sunrise K.16-TM3C-15 The Manor Central Park, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, TP.Hà Nội: 024 6292 1679; 0947919772.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người có QLNVLQ;
- UBND xã Ninh Sở;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thường Tín;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Tấn Anh